



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 738

Tallinnas teisel aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (02.04.2025.a.)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Siseministeerium**, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn, e-post info@siseministeerium.ee (e-post ära kirja edastamiseks Krista.Pihlapuu@siseministeerium.ee), edaspidi **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Siim Vahi**, isikukood 38711302747, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 18.04.2023.a. Tallinna notar Piret Press ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 742 all,

ja

õigusvõimelise **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus**, registrikood 90010094, asukoht Narva mnt 5, Tallinn, e-post info@elasa.ee (e-post ära kirja edastamiseks maila@geospatial.ee), edaspidi **kasutaja** ja ka **õigustatud isik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Maila Moor**, isikukood 46109270222, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 28.11.2023.a. Tallinna notar Tea Türrpuu ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 3860 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi kõik koos **lepinguosalised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

1. Kinnistu andmed ja lepingu eesmärk

1.1. Kinnistu andmed

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 10458850** kantud kinnistu (edaspidi **kinnistu**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 93401:001:0771, pindala 2724 m², aadress Kurvi, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu “Koormatised ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 10.01.2018 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 10.01.2018

kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.01.2018.

IV jagu "Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2. Kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV76996 all.

1.1.3. Uue kasutusõiguse ala kohta on registreeritud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 699924.

1.2. **Lepingu eesmärk**

1.2.1. Lepinguosalised avaldasid, et nad sõlmisid 10.01.2018.a. kinnistutele isiklike kasutusõiguste seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu, mille tõestas Tallinna notar Piret Press ning mis on kantud notari ametitegevuse raamatusse reg nr 58 all (edaspidi **Leping**). Lepingu alusel on kinnistu registriosa III jaos jooksva kande nr 1 all isikliku kasutusõiguse kanne kasutaja kasuks.

1.2.2. Lepinguosalised avaldavad, et käesoleva lepingu eesmärk on muuta Lepinguga kokkulepitud isikliku kasutusõiguse ala selliselt, et kinnistule jääv isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil sinisega viirutatud alana.

2. **Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused**

2.1. **Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.1.1. lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning selle suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;

2.1.2. kinnistu on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

2.1.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isikliku kasutusõiguse muutmist;

2.1.4. uuel kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel muudetava servituudi teostamist;

2.1.5. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. **Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.2.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

2.2.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. nad on tutvunud lepingu lisaks oleva plaaniga, mille kasutusõiguse ala on tähistatud sinise värviga viirutatud alana ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud kinnistu ning kasutusõiguse ala paiknemistest, suurusest ja piiridest;

2.3.2. nad on teadlikud Siseministeeriumi varade asekanstleri 27.03.2025.a. otsusest nr 1-24/144 „Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormatud ala suurendamise otsus“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.3.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalakt on neile esitatud, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

3. Isikliku kasutusõiguse muutmine

3.1. Lepinguosalised on kokku leppinud muuta Lepingu punktis 3.2 kokku lepitud ja kinnistut kasutaja kasuks koormava isikliku kasutusõiguse ala selliselt, et Lepingu punkt 3.2 kehtib edaspidi järgmise sõnastusega (muudatused alla joonitud):

„3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, mis ümbritsevad maatükkidega püsivalt ühendatud liinirajatisi ja mille paiknemised on 10.01.2018.a. lepingu lisaks nr 1 ja 02.04.2025.a. lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud sinise viirutusega aladena (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). Isikliku kasutusõiguse ala suurus on lepingu esemeks I oleval kinnistul 88 m² ja lepingu esemeks II oleval kinnistul 274 m². Lepingu eseme II PARI ruumikuju kood 699924.“ ja

3.2. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et teisi Lepingu tingimusi peale käesoleva lepingu punktis 3.1 nimetatute ei soovi nad muuta.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Omanik ja kasutaja on kinnistut kasutaja kasuks koormava isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ paluvad lepinguosalised sisse viia muudatus kinnistusregistri registriosa nr 10458850 III jakku jooksva kande nr 1 all kantud isikliku kasutusõiguse osas ning kanda sisse „Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 10.01.2018 lepingu punktidele 3.1, 3.3 kuni 3.8 ja 4 ning vastavalt 02.04.2025.a. lepingu punktile 3.1 ja PARI ruumikuju koodile 699924“.

5. Notariaalakti tõestajale volituste andmine

5.1. Vastavalt tõestamiseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

5.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

6. Lõppsätted

6.1. Notari tasu arvestamise tehinguväärtus vastavalt Lepingule ja notari tasu seaduse § 6 lõikele 1 on 63,90 eurot. Riigilõivu arvestamise tehinguväärtus vastavalt Lepingule 130,00 eurot.

6.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §-dele 3, 6, 10, 12, 22 ja 23 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 6,00 eurot + käibemaks (22%) 1,32 eurot, kokku 7,32 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

6.3. Riigilõiv on isikliku kasutusõiguse muutmise eest 2,00 eurot.

6.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

6.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberikandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

6.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisaks oleva plaani ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalistel on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

sk

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /